

**Obrazac 21.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U**  
**RAZDOBLJU OD 25. 01. 2022. do 25. 04. 2022.**

Nadležni trgovački sud **ZADAR**

Poslovni broj spisa **1 St-78/15**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza BULLO d.o.o. u stečaju OIB: 26416923329 iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

*Visoki trgovački sud Republike Hrvatske ni u predmetnom tromjesečnom razdoblju odbio je žalbu stečajne upraviteljice protiv Presude Trgovačkog suda u Zadru P-117/20 radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji. Podnesen je prijedlog radi dopuštenja revizije,*

*Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru pod P-233/2015 određen je prekid postupka do pravomoćnog okončanja parnice pred istim sudom pod posl.br. P-18/2016, sada P-117/2020. Iako je pravomoćno okončan postupak radi kojeg je postupak pod posl.br. P-233/2015 bio u prekidu još nije određen nastavak postupka.*

*Postupak povodom žalbe tužitelja Borisa Marketina protiv presude Općinskog suda u Zadru P-1978/18 vodi se pred Županijskim sudom u Zadru pod posl.br. Gž-133/2020, te još nije odlučeno o žalbi.*

*Postupak povodom žalbe protiv presude Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Biogradu na moru P-1334/13 je u radu kod Županijskog suda u Rijeci pod posl.br. Gž-1773/2021 okončan je. Odbijena je žalba stečajne upraviteljice, te je podnesen prijedlog radi dopuštenja revizije.*

S tečajna masa sastoji se od nekretnina:

1. - treća etaža 121/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem čl. 68. i čl. 370. st. 4. zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest br.3020/49 oznake zemljišta M. Granda ( dvorište površine 470 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 49 k.o. Biograd na moru, i to stan A1 u prizemlju u površini 43,07 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije sobe, blagovaonice sa kuhinjom, kupatilom i ulaznih stepenica sa ulazom iz dvorišta, u elaboratu označeno plavom bojom,

2. – četvrta etaža 230/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem čl. 68. i čl. 370. st. 4. zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest br. 3020/49 oznake zemljišta M. Granda ( dvorište površine 470 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 49 k.o. Biograd na moru, i to spremište DEF u potkrovlju površine 115 m<sup>2</sup> koje se sastoji od tri nedovršena stana, u elaboratu označeno ljubičastom bojom.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

*Zbog parnica koje još uvijek nisu okončane nije moguće započeti s unovčenjem nekretnine, a kada dođe do prodaje iznosom kupovnine, nakon što se podmire troškovi postupka, namiriti će se samo djelomično razlučni vjerovnik,*

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

*Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu.*

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zadar, 25. travnja 2022.

Ivanka Bosotina